

a) Extracto de la balanza de comprobación al cierre del periodo de evaluación, que muestre las cuentas y subcuentas que integran los Bienes Inmuebles de la Lista de Cuentas del ente público (saldos iniciales, movimientos del periodo y saldos finales).

		ESTADO DE SONORA					
		Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023					
		Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)					
		SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
Cuenta	Nombre de la cuenta	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
1111	EFFECTIVO	\$6,900.00	\$0.00	\$215,943.00	\$215,943.00	\$6,900.00	\$0.00
1112	BANCOS/TESORERÍA	\$23,970,778.09	\$0.00	\$901,438,019.61	\$895,857,738.18	\$29,551,059.52	\$0.00
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$577,787,621.13	\$577,787,621.13	\$0.00	\$0.00
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$48,266.98	\$0.00	\$22,893,910.04	\$22,801,047.51	\$141,129.51	\$0.00
1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$6,497.67	\$6,497.67	\$0.00	\$0.00
1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$51,922.41	\$0.00	\$8,213,035.73	\$8,090,454.89	\$174,503.25	\$0.00
1131	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	\$20.00	\$0.00	\$988,145.23	\$982,663.88	\$5,501.35	\$0.00
1139	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	\$7,420.32	\$0.00	\$965,112.15	\$956,425.56	\$16,106.91	\$0.00
1191	VALORES EN GARANTÍA	\$181,368.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$181,368.40	\$0.00
1231	TERRENOS	\$197,949,057.72	\$0.00	\$11,426,062.15	\$0.00	\$209,375,119.87	\$0.00
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$234,726,805.66	\$0.00	\$36,986,703.95	\$0.00	\$271,713,509.61	\$0.00
1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$573,830.85	\$0.00	\$0.00	\$573,830.85	\$0.00	\$0.00
D 1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$501,239,824.10	\$0.00	\$50,161,259.22	\$7,921,623.77	\$543,479,459.55	\$0.00
D 1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$433,249,694.23	\$0.00	\$48,412,766.10	\$573,830.85	\$481,088,629.48	\$0.00
D 1231	TERRENOS	\$197,949,057.72	\$0.00	\$11,426,062.15	\$0.00	\$209,375,119.87	\$0.00
D 1231-01	Terrenos	\$197,949,057.72	\$0.00	\$11,426,062.15	\$0.00	\$209,375,119.87	\$0.00
D 1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$234,726,805.66	\$0.00	\$36,986,703.95	\$0.00	\$271,713,509.61	\$0.00
D 1233-01	Edificios No Habitacionales	\$234,726,805.66	\$0.00	\$36,986,703.95	\$0.00	\$271,713,509.61	\$0.00
D 1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$573,830.85	\$0.00	\$0.00	\$573,830.85	\$0.00	\$0.00
D 1235-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$573,830.85	\$0.00	\$0.00	\$573,830.85	\$0.00	\$0.00

b) Auxiliares de Mayor del periodo de evaluación, de las cuentas y subcuentas que integran los Bienes Inmuebles de la Lista de Cuentas del ente público

		COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE SONORA				
		ESTADO DE SONORA				
		Auxiliares de Cuentas (Totales por cuenta) del 01/oct./2023 al 31/dic./2023				
		Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1231 a la 1233)				
		Fecha y 07/feb./2024				
		hora de Impresión 10:10 a. m.				
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldo Final	
			Cargos	Abonos		
1231	TERRENOS	\$209,375,119.87	\$0.00	\$0.00	\$209,375,119.87	
1231-01	Terrenos	\$209,375,119.87	\$0.00	\$0.00	\$209,375,119.87	
1231-01-001	047 Hermosillo I	\$18,422,425.00	\$0.00	\$0.00	\$18,422,425.00	
1231-01-002	048 Hermosillo II	\$37,361,968.00	\$0.00	\$0.00	\$37,361,968.00	
1231-01-003	049 Nacoazari	\$1,073,256.21	\$0.00	\$0.00	\$1,073,256.21	
1231-01-004	050 Guaymas	\$11,810,941.75	\$0.00	\$0.00	\$11,810,941.75	
1231-01-005	096 Obregón	\$25,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$25,000,000.00	
1231-01-006	097 Empalme	\$912,966.74	\$0.00	\$0.00	\$912,966.74	
1231-01-007	140 Navojoa	\$3,061,118.02	\$0.00	\$0.00	\$3,061,118.02	
1231-01-008	141 Huatabampo	\$6,482,699.32	\$0.00	\$0.00	\$6,482,699.32	
1231-01-009	142 Nogales	\$41,869,088.00	\$0.00	\$0.00	\$41,869,088.00	
1231-01-010	148 Caborca	\$6,824,898.00	\$0.00	\$0.00	\$6,824,898.00	
1231-01-011	179 Hermosillo III	\$21,851,195.00	\$0.00	\$0.00	\$21,851,195.00	
1231-01-012	202 S.L.R.C.	\$21,106,975.89	\$0.00	\$0.00	\$21,106,975.89	
1231-01-013	253 Agua Prieta	\$5,811,009.36	\$0.00	\$0.00	\$5,811,009.36	
1231-01-014	264 Magdalena	\$7,786,578.58	\$0.00	\$0.00	\$7,786,578.58	

c) Póliza que muestre el registro del alta de un bien inmueble en el periodo de evaluación.

No se realizaron alta de bienes inmuebles en el periodo.

- Impresión de pantalla de la Lista de Cuentas del ente público, donde se identifiquen las cuentas y subcuentas que integran los Bienes Inmuebles, alineadas al Plan de Cuentas emitido por el CONAC

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.3.2.0) - [Plan de Cuentas]

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilería Ayuda Ventanas Salir

Nuevo Modificar Guardar Eliminar Importar Imprimir Salir

Cuentas

1231 x Buscar

Cuenta	Descripción
1231	TERRENOS
1231-01	Terrenos
1231-01-001	047 Hermosillo I
1231-01-002	048 Hermosillo II
1231-01-003	049 Nacozeri
1231-01-004	050 Guaymas
1231-01-005	096 Obregón
1231-01-006	097 Empalme
1231-01-007	140 Navojoa

Cuentas: 22

Cuenta:

Nombre:

Naturaleza: Acreedora Cuenta de registro

Clasificación: Balance

Saldo Inicial:

Saldo Actual:

2630013 COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE SONORA 2023 | Usuario: Alejandra Contreras Zubia Ver: Usuarios Conectados al Sistema - (Usuarios Permitidos: 20)

10:21 a. m. 07/02/2024

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.3.2.0) - [Plan de Cuentas]

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilería Ayuda Ventanas Salir

Nuevo Modificar Guardar Eliminar Importar Imprimir Salir

Cuentas

1233 x Buscar

Cuenta	Descripción
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES
1233-01	Edificios No Habitacionales
1233-01-001	047 Hermosillo I
1233-01-002	048 Hermosillo II
1233-01-003	049 Nacozeri
1233-01-004	050 Guaymas
1233-01-005	096 Obregón
1233-01-006	097 Empalme
1233-01-007	140 Navojoa

Cuentas: 22

Cuenta:

Nombre:

Naturaleza: Acreedora Cuenta de registro

Clasificación: Balance

Saldo Inicial:

Saldo Actual:

2630013 COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE SONORA 2023 | Usuario: Alejandra Contreras Zubia Ver: Usuarios Conectados al Sistema - (Usuarios Permitidos: 20)

10:21 a. m. 07/02/2024

COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO
ESTADO DE SONORA

Póliza: D02886 Del 20/12/2023

Concepto: DONACION DE CONSTRUCCION DE OBRA DE ALGIBE CISTERNA EN PLANTEL NOGALES

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	1233-01-009	142 Nogales	\$566,639.92		FF . DONACION DE CONSTRUCCION DE OBRA DE ALGIBE CISTERNA EN PLANTEL NOGALES
0002	1131-09-04	CONSEJO MUNICIPAL DE		\$84,995.99	FF . DONACION DE CONSTRUCCION DE OBRA DE ALGIBE CISTERNA EN PLANTEL NOGALES
0003	3120-1-09	142 PLANTEL NOGALES		\$481,643.93	FF . DONACION DE CONSTRUCCION DE OBRA DE ALGIBE CISTERNA EN PLANTEL NOGALES
0004	1122-79-99-03	Otros ingresos Patrimoniales, Edificios			FF . Movimiento Directo Automático
0005	1122-79-99-03	Otros ingresos Patrimoniales, Edificios			FF . Movimiento Directo Automático
Sumas iguales =>			566,639.92	566,639.92	

Plan de Cuentas

Nuevo Modificar Guardar Eliminar Importar Imprimir Salir

Cuentas

1233-01 x Buscar

Cuenta	Descripción
1233-01-007	140 Navojoa
1233-01-008	141 Huatabampo
1233-01-009	142 Nogales
1233-01-010	148 Caborca
1233-01-011	179 Hermosillo III
1233-01-012	202 S.L.R.C.
1233-01-013	253 Agua Prieta
1233-01-014	264 Magdalena
1233-01-015	517 Dir. Gral.

Cuentas: 17



COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO
ESTADO DE SONORA
Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Usu: econtreres
Rep: rptPlanDeCuentasConec

Fecha y hora de impresión | 07/feb./2024
12:51 p. m.

Cuenta	Descripción de la Cuenta	Naturaleza	Tipo
1231-01	Terrenos	Deudora	Acumulativa
1231-01-001	047 Hermosillo I	Deudora	Registro
1231-01-002	048 Hermosillo II	Deudora	Registro
1231-01-003	049 Nacoziari	Deudora	Registro
1231-01-004	050 Guaymas	Deudora	Registro
1231-01-005	096 Obregón	Deudora	Registro
1231-01-006	097 Empalme	Deudora	Registro
1231-01-007	140 Navojoa	Deudora	Registro
1231-01-008	141 Huatabampo	Deudora	Registro
1231-01-009	142 Nogales	Deudora	Registro
1231-01-010	148 Caborca	Deudora	Registro
1231-01-011	179 Hermosillo III	Deudora	Registro
1231-01-012	202 S.L.R.C.	Deudora	Registro
1231-01-013	253 Agua Prieta	Deudora	Registro
1231-01-014	264 Magdalena	Deudora	Registro
1231-01-015	517 Dir. Gral.	Deudora	Registro
1232	VIVIENDAS	Deudora	Acumulativa
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	Deudora	Acumulativa
1233-01	Edificios No Habitacionales	Deudora	Acumulativa
1233-01-001	047 Hermosillo I	Deudora	Registro
1233-01-002	048 Hermosillo II	Deudora	Registro
1233-01-003	049 Nacoziari	Deudora	Registro
1233-01-004	050 Guaymas	Deudora	Registro
1233-01-005	096 Obregón	Deudora	Registro
1233-01-006	097 Empalme	Deudora	Registro
1233-01-007	140 Navojoa	Deudora	Registro
1233-01-008	141 Huatabampo	Deudora	Registro
1233-01-009	142 Nogales	Deudora	Registro
1233-01-010	148 Caborca	Deudora	Registro



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA CONTRATO HNOG-SON-03-CMCOP/2023



SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 17 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 177 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE SONORA, SE FORMULA LA PRESENTA ACTA PARA HACER CONSTAR LA TERMINACION, ENTREGA Y RECEPCION DE OBRA PUBLICA: **CONSTRUCCION DE ALGIBE** POR PARTE DE LAS PERSONAS QUE ACONTINUACION SE DETALLAN Y SE DIERON CITA EN **COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE SONORA (CONALEP), UBICADO EN CARRETERA INTERNACIONAL KM 5.5 PARQUE INDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.**

AL ACTO ASISTIERON LOS **C. SALVADOR SAUCEDO TAMAYO**, EN SU CARÁCTER DE COORDINADOR DEL CONSEJO MUNICIPAL DE CONCERTACIÓN PARA LA OBRA PÚBLICA, DEL AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA; **MTRA. EDNA ELINORA SOTO GRACIA**, SÍNDICO MUNICIPAL DE NOGALES, SONORA **ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESQUEDA** SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO DE ESTE MUNICIPIO, LA **ING. OTILIA VERENICE VERDUGO CASTRO** DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS PUBLICAS EL MUNICIPIO DE NOGALES; **ING. ALEJANDRO OJEDA GONZALEZ** COMO SUPERVISOR DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA, POR LOS BENEFICIARIOS: **C. ERNESTO VALENZUELA MADRID**, **C. JUAN JOSÉ SALAZAR JACOBI** Y **C. ROSA CARMINA MEDINA RIVERA**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO, QUE INTEGRAN ESTA ACTA DE ASAMBLEA DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL SONORENSE; LA **LIC. LUCIA MENDEZ VEGA**, DIRECTORA DEL PLANTEL COLEGIO DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA DEL ESTADO DE SONORA (CONALEP); ASI COMO EL **ING. ELOY ALBERTO RIVERA ARVIZU** CONTRATISTA DE LA OBRA, COMO TESTIGOS: **LIC. ALDO ALEJANDRO MARTINEZ VARELA**, TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL Y EVALUACIÓN GUBERNAMENTAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA, **C. ING. CARLOS MOSQUEIRA TALAMANTE**, COORDINADOR DE FISCALIZACIÓN PARA LA OBRA PÚBLICA DEL ÓRGANO DE CONTROL Y EVALUACIÓN GUBERNAMENTAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES.

DECLARACIONES:

LA OBRA DE LA PRESENTE ACTA FUE ASIGNADA AL **ING. ELOY ALBERTO RIVERA ARVIZU** CONTRATISTA DE LA OBRA SEGÚN, DE FECHA 7 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023 POR UN MONTO DE **\$ 566,639.92 CON IVA INCLUIDO**, CON FECHA DE INICIO 08 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023 Y FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA 02 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023, TAL Y COMO LO ESTABLECE ARTICULOS 33, FRACCION I, 34 FRACCION III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA.

EL H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA, DECLARA QUE LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA FUE AUTORIZADA MEDIANTE ACTA 01/2023 DEL CONSEJO DIRECTIVO O (COPLAM) DE FECHA 31 DE MARZO DEL AÑO 2023, ASÍ MISMO AVALADA POR JUNTA MUNICIPAL DEL PROGRAMA ESTATAL TRANSFORMA SONORA DE NOGALES, DE FECHA 22 DE MARZO DEL AÑO 2023, Y SU INVERSIÓN APROBADA SEGÚN OFICIO DE LIBERACIÓN DE LOS RECURSOS NUMERO CECOP-TSAM-23-035 DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL AÑO 2023 CON NÚM. DE OBRA:PN-140; CON LAS SIGUIENTES APORTACIONES: CECOP \$396,647.94 POR EL AYUNTAMIENTO \$ 84,995.99 POR LOS BENEFICIARIOS \$ 84,995.99 SUMANDO LA CANTIDAD DE **\$ 566,639.92. CON IVA INCLUIDO.**



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA
CONTRATO HNOG-SON-03-CMCOP/2023**



EL H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA, INDICA QUE EL MONTO TOTAL EJERCIDO SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

RELACIÓN DE GASTOS GENERADOS

ANTICIPO 30%	169,991.98
ESTIMACIÓN 1 Y FINIQUITO	396,647.94
TOTAL	566,639.92

OBTENIENDO UN MONTO TOTAL EJERCIDO DE \$ 566,639.92 (SON: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 92/100 M.N.) CON IVA INCLUIDO.

LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS ES LA SIGUIENTE:

LOSA DE CIMENTACION 23.04 M2, ARMADA CON VARILLA DE 3/8" EN AMBOS SENTIDOS @ 10 CMS. CON CONCRETO F' C=200 KG/CM2 TMA 3/4", CON UN ESPESOR DE 10 CM. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.

46.15 M2 DE MURO DE BLOCK HUECO DE 8" DE 20X20X40 CMS. ACABADO COMUN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 EN PRIMER NIVEL. INCLUYE ACARREO, PLOMEADO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.

67.10 M2 DE ENJARRE FINO Y GRUESA EN EXTERIOR DE MEZCLA EN MUROS DE BLOCK Y TABIQUE CON MORTERO-ARENA EN PROPORCION 1:4 DE 2.5 ESP. PROM. INCLUYE:



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA
CONTRATO HNOG-SON-03-CMCOP/2023**



GARANTÍA POR VICIOS OCULTOS.

FIANZA NÚMERO 2459298 DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, EXPEDIDA POR AFIANZADORA LIBERTY FIANZAS CON UN MONTO DE \$ 56,663.99 SON: (CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL 99/100 M.N.) DEBIENDO LIBERAR DICHA GARANTÍA HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS. EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALÍA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCIÓN DE LA DEPENDENCIA.

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCIÓN QUE SE LLEVÓ A CABO POR LOS FUNCIONARIOS E INTEGRANTES DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL SONORENSE, QUE INTERVIENEN EN ESTA ACTA, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTÁ TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCIÓN. EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.



SECRETARÍA DE
**EDUCACIÓN
Y CULTURA**
GOBIERNO
DE **SONORA**



H. Nogales, Sonora a 31 de Mayo de 2023
REF NOG.248.2023
"2023: Año de Adolfo de la Huerta Marcor"

LIC. MARIA ALEJANDRA GALLARDO URREA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.

LIC. DANIEL ANGULO AVALOS
JEFE DE PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA

Sirva el presente documento para enviarle un cordial saludo y a su vez hacerle llegar documento proporcionado por la Dirección de Catastro Municipal de Nogales, con respecto a la información solicitada sobre **VALOR CATASTRAL ACTUAL DE LA CONSTRUCCION Y TERRENO** de este Plantel educativo de Conalep Nogales, bajo la clave catastral 530007276005, con los siguientes datos:

VALOR CONSTRUCCION: \$38,948,508.75

VALOR TERRENO: \$41,869,088.00

VALOR CATASTRAL: \$80,817,596.75

Sin otro particular por el momento, agradeciendo de antemano y atención y apoyo, quedo de usted para cualquier aclaración.

Saludos Cordiales.

ATENTAMENTE

"Educación Técnica para la equidad y el bienestar"

C. Lucía Méndez Vega
Encargada de la Dirección Plantel Nogales.



f



NOGALES
LA GRAN FRONTERA
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, SONORA.
2021-2024

**TESORERIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE CATASTRO
OFICIO: CAT-260/2023**

H. Nogales Sonora a 29 de mayo de 2023

**CONALEP SONORA
LIC. LUCIA MÉNDEZ VEGA
ENCARGADA DEL PLANTE NOGALES**

P R E S E N T E.

En contestación a oficio **DIR.NOG.240.2023**, donde solicita, FICHA TÉCNICA, donde se informe del valor catastral actual del EDIFICIO Y TERRENO, propiedad de este Plantel Educativo, Conalep Nogales, le informo que se anexa lo solicitado (ficha técnica) al presente oficio.

Sin otro particular le envío un cordial saludo, agradeciendo de antemano su atención, quedando de usted.

ATENTAMENTE
ING. EDUARDO ALCANTARA CASTELO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DEL CATASTRO MUNICIPAL
H. NOGALES SONORA



C.c.p Archivo.-
sra/mrd*

H. Ayuntamiento de Nogales

Catastro

Gestión

Trámite

Clave 530007276005 Último Asiento

Abstenciones,
Excepciones,
Cancelaciones

Datos de Identificación Catastral

Actualizar Avaluo
Rústico

Clave 530007276005 Predio Origen 530003276005 Manzana Lote

Actualizar Avaluo
Urbano

Calle POR DEFINIR Exterior 005 Interior

Actualizar
propietario

Colonia POR DEFINIR CP 0 Confiabilidad Ubic. Adicional

Catastro

Ubicación Legal CARR INTERNACIONAL

Clasificaciones de
Construcción

Nombre del Predio Población NOGALES

Consultas Gestión

Persona Física o Moral que Encabeza la Cuenta

Control de
Transmisiones
Patrimoniales

Nombre	RFC	Calidad	Porcentaje
CONALEP		TITULAR	100.0000

Criterios de
Búsqueda

Calle 0 Exterior Interior Curp

Diferencias

Colonia SIN ASIGNAR Municipio Población NOGALES Estado SONORA

Excedencias
Rústicas

País CP Teléfonos Correo Electrónico

Excedencias
Urbanas

Pagado Por

Fusión cuentas
Rústicas

Datos de Registro de Adquisición

Historial de Excel

Escrituras	Fecha	Fedatario SIN NOTARIO
M ² Terreno S/Título	33,669.00	M ² Construcción 0.00 Indiviso 0.0000

Modif. datos
Admin

Fecha Vigencia 01/01/2000 Fecha Baldío 18/12/2000

Nueva Cuenta
Rústica

R.P.P. 32295 Fecha R.P.P. 08/07/1998 Volumen

Nueva Cuenta
Urbana

Oficina Catastral Nogales Tipo Adjudicación POR DEFINIR

Subdivisiones y
Fraccionamientos
Rústicos

Datos Técnicos Catastrales

Subdivisiones y
Fraccionamientos
Urbanos

M² Terreno 33521.00 M² Construcción 6109.57 OOMAPAS

Valor Terreno \$ 41,869,088.00 Valor Construcción \$ 38,948,508.75 Valor Catastral \$ 80,817,596.75

Valor Terreno \$ 41,869,088.00 Valor Construcción \$ 38,948,508.75 Valor Catastral \$ 80,817,596.75

Datos del Movimiento Catastral

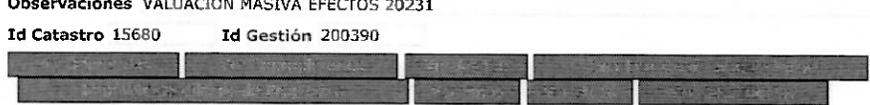
Tipo de Movimiento ACTUALIZAR AVALUO Régimen Legal GOBIERNO FEDERAL

Tasa 0.0030000000 Cuota Fija \$ 0.00 Exento S Impuesto Predial \$ 0.00

Vigencia V Asiento 22 Fecha Mov. 23/12/2022 Abstención Usuario PGM

Observaciones VALUACION MASIVA EFECTOS 20231

Id Catastro 15680 Id Gestión 200390





GOBIERNO
DE SONORA
SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN
Y CULTURA



Hermosillo, Sonora a 23 de Mayo del 2023
Oficio Dir. Admón. 0296/2023
"2023: Año de Adolfo de la Huerta Marcor"

C. Director (a) de plantel.

Presente. -

At: Jefes (as) de Proyecto Administrativo.

Mediante le presente, me es grato saludarles y solicitarles de la manera más atenta realizar el trámite ante la dependencia correspondiente (Catastro Municipal) del **Certificado de Valor Catastral del Inmueble** que ocupa el plantel a su digno cargo, esto con la finalidad de actualizar la información que se solicita por la Dirección de Infraestructura y Adquisiciones de Oficinas Nacionales Conalep.

Agradecemos de antemano su apoyo, sin más por el momento, reciban un cordial saludo.

Atentamente

"Educación Técnica para la equidad y el bienestar"

Alejandra Gallardo
Lic. Maria Alejandra Gallardo Urrea
Director de Administración y Finanzas
MAGU/mdmma



C.c.p. Lic. Carlos Guillermo Diaz Robles – Director General
C.c.p. Archivo.
C.c.p. Infraestructura.

